

Số: 30 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ số 9 tại thôn Võ Đông, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 688295, Số vào sổ cấp GCN: CS00448 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/6/2019 cho ông Phan Thanh Sang (tài sản chung của ông Phan Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Thúy) để xử lý việc thi hành án.

Cụ thể như sau:

Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 688295, Số vào sổ cấp GCN: CS00448 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/6/2019 cho ông Phan Thanh Sang (tài sản chung của ông Phan Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Thúy) là 1.830m<sup>2</sup>.

Diện tích đo đạc thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 09-2022; Hệ tọa độ VN 2000 Thôn Võ Đông, Thửa đất số 473; Tờ số 9 (356593-6) ngày 28/9/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì diện tích còn lại là 1.461m<sup>2</sup> – giảm 369m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện trạng: đất trống

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.461.000.000đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa

đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Trang TTĐT Cục (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Quách Tuấn Định**